# **HELPAGE FINLEASE LIMITED**

Regd. Office: S-191/C, 3<sup>rd</sup> Floor Manak Complex, School Block Shakarpur, Delhi-110092

Tel: +91-1145578607, 8130300046

Date:11/08/2025

To
Department of Corporate Services- Listing
Bombay Stock Exchange Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400001

Scrip Code: 539174

Sub: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations')

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI Listing Regulations, 2015, we enclose herewith copies of the Newspaper Advertisements for the attention of the Equity Shareholders of the Company in respect of information regarding 43<sup>rd</sup> Annual General Meeting scheduled to be held on **Thursday**, 04<sup>th</sup> **September 2025 at 4:00 P.M.** through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) published in the following newspapers:

Name of Newspaper	Date of Publishing
Financial Express (English)	11/08/2025
Jansatta (Hindi)	11/08/2025

You are requested to kindly take above information on your records.

Thanking You,

Yours Faithfully

For Helpage Finlease Limited

DARSHNA Digitally signed by DARSHNA AGARWAL Date: 2025.08.11
AGARWAL 14:51:51 +05'30'

Darshna Agarwal

Company Secretary & Compliance Officer

M No. A73854 Encl: as above

> CIN: L51909DL1982PLC014434 | GSTIN: 07AABCH1021L1ZY Email Id: info@helpagefinlease.com | Website: www.helpagefinlease.com

# **FINANCIAL EXPRESS**

PAD Housing

Finance Limited

Gharki Baat

APPENDIX -IV-J E-AUCTION-SALE NOTICE F ENFORCEMENT OF SECURIT Reg. Off.:- 9th Floor, Antriksh B

Notice is hereby given to the public in general and in particular to mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/-Limited/secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE borrower(s)/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representation mortgagor(s)/since deceased as the case may be indicated conditions of the sale, please refer to the link provided in M/s PNI

Loan No. Name of the Borrower/ Co- Borrower/Guarantor/Legal heirs(A)	Demanded Amount & Date (B)	Nature of posses- sion (C)	
'NHL/NOI/1221/941893,	Rs.	Physical	Ff1
Shikha Garg, Ankit Garg,	53680803.42	Posses-	COMI
Ansh Multicom B.O.: NOIDA	& 06-05-2024	sion	Noida

\*Together with the further interest @18% p.a. as applicable, information of the authorized Officer of PNB Housing Finance L in the Column No.-K. Further such encumbrances to be cate ascertain the veracity of the mentioned encumbrances. (1.) As disposing of the above immovable properties/secured assets inspection of the pleading in the proceedings/orders passed of PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting Form. (3.) Please note that it terms of Rule 9(3) of the Security is earnest money) on the same day or not later than next working disposing the security interest (Enforcement) Rules, 2002 acknowledgement of sale confirmation letter and in default of simandatory period of 15 days mentioned in the sale confirmation assisting the Authorised officer in conducting sale through www.bankeauctions.com For any assistance related to inspiration and the sale confirmation assisting the Authorised officer in conducting sale through www.bankeauctions.com For any assistance related to inspiration and the sale confirmation assisting the Authorised officer in conducting sale through the sale confirmation assisting the Authorised officer in conducting sale through the sale confirmation assisting the Authorised officer in conducting sale through the sale confirmation assisting the Authorised officer in conducting sale through the sale confirmation.



#### HELPAGE FINLEASE LIMITED

Regd. Off: S-191/C, 3rd Floor Manak Complex, School Block, Shakarpur Delhi 110092 CIN: L51909DL1982PLC014434, Tel: +91-1122481711 E-mail: info@helpagefinlease.com, Website: www.helpagefinlease.com

NOTICE OF 43rd ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

- 1. NOTICE is hereby given that the 43rd Annual General Meeting (AGM) of the members of the Company will be held on Thursday, 4th September, 2025 at 04:00 p.m. (IST) at registered office of the Company Situated at S-191/C, 3rd Floor, Manak Complex, School Block, Shakarpur, Delhi 110092 through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business as set out in the notice, in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 and rules framed there under and the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 read with Circular issued earlier in this regard (Collectively referred to as MCA Circular) and Securities And Exchange Board of India (SEBI) Circular No. SEBI/HO/CFD-POD-2IP/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 read with the Circulars issued earlier in this regard (Collectively referred to as "SEBI Circulars") respectively.
- The 43rd Annual Report of the Company for FY 2024-25 is, belng sent through electronic
  mode to the members whose email address are registered with the Depositories/ Registrar &
  Transfer Agent, in compliance of the SEBI circulars. Further, notice of AGM and Annual Report
  are also available on the website(s) of Company at https://www.helpagefinlease.com, websites
  of Stock Exchange i.e., BSE Limited i.e., www.bseindia.com and website of NSDL at
  https://www.evoting.nsdl.com/
- A letter containing the weblink of the Annual Report for the financial year 2024-25 is being sent at the registered address of the shareholders whose e-mail addresses are not registered with the Company/RTA/Depository Participant(s).
- 4. Pursuant to above circulars, the requirement of sending physical copies of the Annual Report has been dispensed with. Physical Copies of the Annual Return for the fibancial year 2024-25 will be sent only to those shareholders who specifically request for the same.
- 5. Shareholders holding shares in demat mode whose e- mail addresses is not registered may get there e-mail address registered with their respective Depository Participants and Shareholders holding shares in physical mode are requested to update their E-mail addressesses with Companie's RTA i.e., M/s Beetal Financial & Computer Services (P) Ltd. by writing to beetalrta@gmail.com
- 6. In compliance of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 ås amended, the Company is pleased to offer e-voting facility (both remote e-voting and voting at the time of AGM) through the NSDL to all the eligible members in respect of all the items to be transacted at AGM through voting by electronic means, whose names are recorded in the Register of Members (holding in physical form) or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories (holding in electronic form) on Thursday, the 28th August. 2025 (cut-off date).
- The remote e-voting period shall commence on Monday, 1st September, 2025 (09:00 a.m. IST) and ends on Wednesday, 3rd September, 2025 (5:00 p.m. IST) and members shall not be allowed to vote thereafter.
- The members who have not casted their vote through remote e-voting can cast during the AGM using NSDL login portal. Further, the members who have casted their votes by remote e-voting prior for the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their votes again.

All queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the e-Voting System, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting user manual available at the download section of www.evoting.nsdl.com, under help section or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager - at evoting@nsdl.co.in

For Helpage Finlease Limited

Place: New Delhi Date: 09th August, 2025 Darshna Agarwal
Company Secretary & Compliance Officer

POB Hous "IMPORTANT"

Finance Liming sible to verify its contents. The Indian ed cannot be held responsible for such GMar KI Baat rany loss or damage incurred as a lons with companies, associations or being in its newspapers or Publications.

Ph. 011-23445200, Websile: www.pnbhousing.com CINI recommend that readers make



# INTEGRAL COACH FACTORY



### TENDER NOTICE No. ICF/PCMM/EQT/32/2025 Dated: 08.08.2025

The following e-tenders are published in IREPS website. Firms are requested to login to www.ireps.gov.in and quote against these tenders. Manual quotations will not be entertained for these tenders. Closing and Opening time for all tenders are 14.15 hrs. Hindi version of tender notice is available on website www.icf.Indianraliways.gov.in

SI. No.	Tender No.	Tender Title	Quantity	Due Date /Time
01	01241152A	RATE CONTRACT FOR HEXAGON SOCKET HEAD CAP SCREW ITEMS	REFER IREPS WEBSITE	21/08/2025
02	07250214	S & I OF ACP INTERIOR PANELLING LWSCN/PP2	47 SETS	22/08/2025
03	07252592	EXHAUST AIR ARRANGEMENT LAVATORIES	1193 SETS	22/08/2025
04	08252205	SET OF SWITCH ASSY WITH USB LGS	117 SETS	25/08/2025
05	07252328	SUPPLY OF SOUND INSULATING WOOD PANELS	16399 NOS	25/08/2025
06	07252460	AIR INLET DUCT	192 SETS	25/08/202
07	07252850	UNF PILLAR ASSLY OF AC 3-TIER LHB	161 SETS	25/08/202
08	07252925	BODY SIDE WINDOW ARRGT MRVC	4405 NOS	25/08/202
09	08252127	SUPPLY OF HARNESS CABLE SCN - ASR	50 SETS	26/08/202
10	08252149	SUPPLY AND INSTALLATION OF AEROSOL FIRE DET / SUP - 100 GM	2150 SETS	26/08/202
11	08252119	SUPPLY HARNESS U/F & R/F - LHB AC 2 TI	58 SETS	28/08/202
12	07252944	SUPPLY OF FOLDING BERTH COMPLETE FOR LWLRRM COACHES	362 SETS	29/08/202
13	07252964	S & I OF FRP DISMANTABLE MODULAR TOILET	241 SETS	01/09/202
14	08252202	CABLE MULTICORE 18X1.5 SQMM - 600 / 1000V	11000 METER	02/09/292
15	08252218	PA SYSTEM - LHB HOT BUFFET COACH	33 SETS	03/09/202
16	01245626A	GUILLOTINE SHEARING MACHINE DOUBLE COLUMN 16 X 4000.MM AS PER ATTACHED TECHNICAL SPECIFICATION PART - I AND PART - II	2 NOS	03/09/202
17	02251550	LWSCN SHELL COMPLETE	106 SETS	05/09/202
18	02251573	LWS SHELL COMPLETE	212 SETS	05/09/202
19	03252020	BOGIE FRAME ASSLY (MACHINED) FOR AIR SPRING IN SECONDARY SUSPENSION FOR LHB COACHES	1598 NOS	15/09/202
20	03251708	DOME CUM RESERVOIR ASSLY. COMPLETE (L.H) FOR FIAT BOGIE WITH AIR SPRINGS.	1150 SETS	22/09/202
21	08252243	RMPU TYPE-I IN COACH SET FOR EOG	627 SETS	25/09/202

#### CORRIGENDUM No.28

Corrigendum has been issued to the following tender.
Please check IREPS website for further details.

SI. No.	TENDER No.	EXISTING VALUE	MODIFIED VALUE
1	01245555	COMMERCIAL COMPLIANO	S OF PAYMENT TERM AND CE. PLEASE REFER TENDER AILS IN IREPS WEBSITE.
2	06252531	07/08/2025	14/08/2025
3	07252792	06/08/2025	11/08/2025
A	07252516	07/08/2025	18/08/2025

# जनसता | ११ अगस्त, २०२५

आरक्षित मल्य

# हेल्पएज फिनलीज लिमिटेड

पंजी. कार्या.: एस-191/सी, 3रा तल, मानक कॉम्प्लेक्स, स्कूल ब्लॉक, शकरपुर, दिल्ली 110092 CIN: L51909DL1982PLC014434, Tel: +91-1122481711

E-mail: info@helnagefinlease.com. Website: www.helnagefinlease.com

## 43वी वार्षिक आम बैठक और ई-वोटिंग जानकारी की सचना

- एतदद्वारा सचित किया जाता है कि इस संबंध में पहले जारी किए गए सर्कलर के साथ पठित साधारण परिपत सं. 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 (सामृहिक रूप से एमसीए सर्कुलर विदित) और भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सेबी) सर्कुलर सं. SEBI/HO/CFD-POD-2/P/CIR/2024/133 दिनांक 3 अक्टूबर, 2024 (सामूहिक रूप से "सेबी सर्कुलर" विदित) के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके तहत बनाए गए नियमों, और सेबी (सुचीयन दायित्वएवं प्रकटन अपेक्षा) विनियम, 2015 के लागु प्रावधानों के पालन में कंपनी के सदस्यों की 43वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) गुरुवार, 4 सितंबर, 2025 की शाम 04:00 बजे (IST) कंपनी के पंजीकृत कार्यालय एस-191/सी, 3रा तल, मानक कॉम्प्लेक्स, स्कूल ब्लॉक, शकरपुर, दिल्ली 110092 में वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी जिसमे सूचना में निर्धारित व्यवसाय को पूरा किया जायेगा।
- सेबी सर्कुलर के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए कंपनी की 43वीं वार्षिक रिपोर्ट उन संदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी जा रही है जिनके ईमेल पते डिपॉजिटरी/रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट के पास पंजीकृत हैं। इसके अलावा, एजीएम का सूचना और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट https://www.helpagefinlease.com, स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com और एनएसडीएल की वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com/ पर भी उपलब्ध
- जिन शेयरधारकों के ईमेल पते कंपनी/RTA/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के पास पंजीकत नहीं हैं. उन्हें वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट का वेबलिंक युक्त एक पत्न उनके पंजीकृत पते पर भेजा जा रहा है।
- उपरोक्त सर्कुलर के अनुसार, वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रतियां भेजने की आवश्यकता समाप्त कर दी गई है। वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रतियां केवल उन शेयरधारकों को भेजी जाएंगी जो विशेष रूप से इसकी मांग करेंगे।
- जिन शेयरधारकों के पास डीमैट मोड में शेयर हैं और जिनके ईमेल पते पंजीकृत नहीं हैं, वे अपने संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स के पास अपना ईमेल पता पंजीकृत करवा सकते हैं और जिन शेयरधारकों के पास भौतिक मोड में शेयर हैं, उनसे अनुरोध है कि वे कंपनी के आरटीए,मेसर्स बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सविसेंज (पी) लिमिटेड को beetalrta@gmail.com पर लिखकर अपने ईमेल पते अपडेट कीरी
- कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और सेबी (एलओडीआर) विनियम, 2015 के विनियम 44 (संशोधित) के अनुपालन में, कंपनी सभी पात सदस्यों जिनके नाम गुरुवार, 28 अगस्त, 2025 (कट–ऑफ तिथि) को सदस्यों के रजिस्टर (भौतिक रूप में) या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभकारी मालिकों के रजिस्टर (इलेक्ट्रॉनिक रूप में) में दर्ज हैं, को उन सभी मदों के संबंध में है जिन पर एजीएम में लेनदेन किया जाना है इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान की सुविधा (रिमोट ई-वोटिंग और एजीएम के समय मतदान दोनों) प्रदान करके प्रसन्न है।
- रिमोट ई-वोटिंग की अवधि सोमवार, 1 सितंबर, 2025 (सुबह 09:00 बजे IST) से शुरू होगी और बुधवार, 3 सितंबर, 2025 (शाम 5:00 बजे IST) को समाप्त होगी। इसके बाद सदस्यों को मतदान करने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
- जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला है, वे एजीएम के दौरान एनएसडीएल के लॉगिन पोर्टल का उपयोग करके मतदान कर सकते हैं। इसके अलावा, जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाल दिया है, वे भी एजीएम में भाग ले सकते हैं लेकिन उन्हें दोबारा वोट डालने का अधिकार नहीं होगा।

एजीएम में भाग लेने और ई-वोटिंग प्रणाली से संबंधित सभी प्रश्नों या मुद्दों के लिए, आप अवंसर पूछे जाने वाले प्रश्न ("FAQs") और ई-वोटिंग उपयोगकर्ता मैनुअल देख सकते है, जो www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग में, सहायता अनुभाग के तहत उपलब्ध है या आप् टोल फ्री नंबर 1800 1020 990 और 1800 22 44 30 पर भी कॉल कर सकते हैं या evoting@nsdl.co.in पर सुश्री पह्नवी म्हाते, वरिष्ठ प्रबंधक को अनुरोध भेज सकते हैं।

हेल्पएज फिनलीज लिमिटेड के लिए

हस्ता./-

स्थानः नई दिल्ली

दिनांक: 09 अगस्त, 202**5** 

/ दर्शना अग्रवाल कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी

(ବି) ନନ୍ଦ b Housing प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निस्मावनी २००२ के नि पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनिस्म

शाखा कार्यालय : भू तल, डी-2, सेक्टर

(बदबारा आम जनता को और विशेष रूप में उन उधारकर्ता(ओ) और गरंटर(ओ), जिन्हें कोंजम संख्या—ए में इंगित किया गया है, को सुचित किया एबनागत, 'भौतिक अधिप्रहण मेसर्स पीएनबी हार्जिंग फाइनेंस नितिन्देंड के प्राधिकृत अधिकारी श्रीतेषुत्र क्रम्पदाता द्वारा ले दिन्या गया है (जैसा कि आधार'' पर बेचा जाएगा। एतदबारा उधारकर्ता(ओ) / बंधकर्ता(ओ) / संधित उधारकर्ताओं / बंधकर्ता(ओं) (शृतक होने के बार-से), के विधिक उत्तर निर्दामितानुसार तथा भी मानता हो, को तिथि के अनुसार संघोधित प्रतिमृति हिंहा प्रवर्तन निर्मायती 2022 के नियम-७(छ) व 9 के कंतर्गत जुसित

वेबसाइट अर्थात् www.pnbhousing.com	ा में दिये गये लिंक को	देखें।	E CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR
अध्य सं. / उचारकर्ता / सह-उचारकर्ता/ आरंटर/विधिक उत्तराधिकारियों के नाम (ए)	मांगी गई राहि। और तिथि (भी)	अधिवाहण की प्रकृति (सी)	बंबककृत संपत्तियाँ का विवरण 5.0 (डी)
NHL/NOI/1221/941893 शिखा गर्ग, अंकित गर्ग, अंशु मल्टीकॉम, बी. ओ. : नोएडा	रु. 53680803.42 तथा 06.05.2024	भौतिक अधिग्रहण	एफएफ 1 तथा एफएफ 2, एफएफ, प्रथान ग्रेनो कॉम्प्लेक्स – कमशियल, भूखण्ड सं. = 29 सेक्टर 36, ग्रेटर नोएडा, उत्तर

#### इं-नीलामी सह विक्री हेत सार्वजनिक सच-

करण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके पश्चात ''अधिनियम'') के तहत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड ( आईआईएफएल-एचएफएल) 98, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरुग्राम-122015, (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालय:- कार्यालय संख्या 1, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टावर, प्लॉट संख्या सी-1, सेक्टर-4 प्रदेश-201010/30/30ई, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, शिवाजी, नई दिल्ली-110015 के पास बंधक अचल सम्मीत की बिक्री। जैसा कि आईआईएफएल एवएफएल के अधिकृत प्राधिकारी काल-एवएफएल के बकायों की वसली के लिए अधिनियम की थारा 13(2) के तहत जारी सुचना के अनुसार निम्नलिखित ऋण खाताँ/प्रसिक्ट सं. में यहाँ नीचे उल्लिखित तथा ''जो है यही है'' आधार पर बिक्री करने के अधिकार सहित कब्जा कर लिया था। यह बिक्री अधीहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट https://www.iiflonehome.com लेटफॉर्म के माध्यम से सम्पन्न की जायेगी।

भौतिक करने की विशि

माँग सूचना की तिथि तथा	अचल सम्पत्ति /प्रतिभूत आस्ति का विवरण	भौतिक कब्जे की तिथि	आरक्षत मृत्य
राशि		02/05/2025	रु. 2438000/- (रुपये चौबीस लाख अड़तीस हजार मात्र)
18/11/2024 रु. 2546928 (रुपये पच्चीस लाख छियालीस हजार नौ सौ अद्वाईस मात्र)	संपत्ति का पूरा भागः फ्लैट संख्या यूजीएफ-1, सामने दाई ओर, बिना छत के अधिकार के, प्लॉट संख्या बी-91, एसएलएफ वेद विहार, सादुल्लाबाद, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201014 क्षेत्रफल माप (वर्ग फुट में): संपत्ति	62/03/2023 दिनांक 25/07/2025 तक कुल बकाया रु. 1737465.86/- (रुपये सत्रह लाख सैंतीस हजार	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 243800/- (रुपये दो लाख
बोली वृद्धि राशि रु. 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्रफल, कारपेट एरिया, भूमि क्षेत्रफल, संपत्ति क्षेत्रफलः 848.00, 763.00, 650.00	चार सौ पैंसठ और छियासी पैसे मात्र)	तैंतालीस हजार आठ सौ मात्र)
22/10/2024 . 1385853/- (रुपये तेरह लाख	संपत्ति का पूरा भागः निर्मित संपत्ति संख्या 181 के पीछे की ओर तीसरी मंजिल, खसरा संख्या 21/6 में से, मृटियाला,	26/04/2025 दिनांक 25/07/2025 तक	रु. 1361000/- (रुपये तेरह लाख इकसठ हजार मात्र)
पिचासी हजार आठ सौ तिरपन मात्र)	एरिया आबादी टी-एक्सटेंशन, भाग 3, जैन कॉलोनी, उत्तम नगर, नई दिल्ली, 110059 की राजस्व संपदा में स्थित है।	कुल बकाया रु. 1790032.75 (रुपये सत्रह लाख नब्बे	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 136100/- (रुपये एक
बोली वृद्धि राशि रू. 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	क्षेत्रफल माप (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकार: बिक्री योग्य क्षेत्रफल, कारपेट एरिया, संपत्ति क्षेत्रफल: 360.00, 269.00	हजार बत्तीस और पचहत्तर पैसे मात्र)	लाख छत्तीस हजार एक सौ मात्र)
09/10/2024 ह. 1667252.00 (रुपये सोलह	संपत्ति का वह समस्त भाग जिसमें शामिल हैं: ऊपरी भूतल (सामने का दाहिना भाग), बिना छत/टेरेस के अधिकार के,	19/04/2025 दिनांक 25/07/2025 तक	रु. 1593000/- (रुपये पंद्रह लाख तिरानवे हजार मात्र)
लाख सड़सठ हजार दो सौ बावन मात्र मात्र) *	प्लॉट संख्या 149-एफ के भाग पर निर्मित, खसरा संख्या 21/19/1 में से, गाँव रजाभुर खुर्द, दिल्ली राज्य, काँलोनी एस-च्लॉक, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059	. कुल बकाया रु. 1985516.37 (रुपये उन्नीस लाख पचासी हजार	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 159300/- (रुपये एक लाख उनसठ हजार तीन सौ
बोली वृद्धि राशि रु. 25,000/-^(रुपये पच्चीस हजार मात्र)	की राजस्व संपदा में स्थित। क्षेत्रफल माप (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः क्षेत्रफल माप संपत्ति का क्षेत्रफल: 342.00	पाँच सौ सोलह और सैंतीस पैसे मात्र)	लाख उनस्ठ हजार तान सा मात्र)
10/10/2024	संपत्ति का वह समस्त भाग जिसमें शामिल हैं: पीछे की ओर	19/05/2025	रु. 2779000/- (रुपये सत्ताईस
रुपये 2980941.00 (रुपये इनतीस लाख अस्सी हजार नौ सी इकतालिस मात्र) बोली वृद्धि राशि इ. 40000/- (रुपये चालीस हजार मात्र)	निर्मित, ऊपरी भूतल, बिना छत के अधिकार के, निर्मित संपत्ति संख्या सी-28 में से, खसरा संख्या 552 और 553 में से, गाँव बिंदापुर, कॉलोनी जानकी पुरी, ब्लॉक सी, गली संख्या 4, उत्तम नगर, नई दिल्ली, 110059 के क्षेत्र में स्थित। (वर्ग फुट में) संपत्ति का प्रकार: बिक्री बोग्य क्षेत्रफल, कारपेट एरिया, संपत्ति क्षेत्रफल: 675.00, 540.00	दिनांक 25/07/2025 तक कुल बकाया रुपये 3286693.04 (रुपये बत्तीस लाख छियासी हजार छह सौ तिरानवे चार पैसे मात्र)	लाख उन्यासी हजार मात्र) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 277900/- (रुपये दो लाख सतहत्तर हजार नौ सौ मात्र)
15/11/2024	संपत्ति कां समस्त भाग, जिसमें शामिल हैं: दूसरी मंजिल,	29/04/2025	रु. 1728000/- (रुपये सत्रह
1768065,00 (रुपये सत्रह लाख अडसठ हजार पैंसठ मात्र)	पिछला भाग, पूर्वी भाग, बिना छत/टेरेस अधिकार के, प्लॉट संख्या 1 के भाग पर निर्मित निर्मित संपत्ति आरजेड-26 में	दिनांक 25/07/2025 तक	लाख अट्ठाईस हजार मात्र)
बोली वृद्धि राशि इ. 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	से, खसरा संख्या 9/4 में से, गाँव असंगतनपुर, दिल्ली राज्य, कॉलोनी इंद्रा पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली, 110059 में स्थित। क्षेत्रफल माप (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकार: निर्मित क्षेत्रफल, कारपेट एरिया; संपत्ति का क्षेत्रफल: 450.00, 360.00	कुल बकाया रुपये 2205200.70 (रुपये बाईस लाख पाँच हजार दो सौ और सत्तर पैसे मात्र)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 172800/- (रुपये एक लाख बहत्तर हजार आठ सी मात्र)
09-अक्टूबर-2024	संपत्ति का संपूर्ण भागः झीडीए निर्मित् फ्रीहोल्ड फ्लैट संख्या	05-मुई-2025	रु. 15,32,000/- (रुपये पंद्रह
रु. 15,56,286/+ रुपये पंद्रह लाख छप्पन हजार दो	176, तीसरी मॉजिल पर, एलआईजी श्रेणी, के अंतर्गत, पॉकेट-एच, ग्रुप 2, सेक्टर बी-2, तरेला, नई दिल्ली,	दिनांक 25-जुलाई-2025 . तक कुल बकाया	लाख बत्तीस हजार मात्र)
सौ छियासी मात्र) बोली वृद्धि राशि इ. 25,000/- (रुपये पच्चीस इजार मात्र)	110040 में। क्षेत्रफल माप (वर्ग फुट में): संपत्तिको प्रकार क्षेत्र माप, संपत्ति का क्षेत्रफलः 452.00	र्र्पये 19,44,121/- (रुपये उन्नीस लाख चौवालीस हजार एक सौ इक्कीस मात्र)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,53,200/- (रुपये एक लाख तिरपन हजार दो सौ मात्र)
केरी कार आवंदिय की गई हैं और अभी र	os इस्तांतरण विलेख निष्पादित नहीं किया गया है। सफल बोलीयता उच्चतम बं त्रा नाम स्थानांतरित/परिवर्तन करया सकता है, बशर्ते कि बकाया गरिश, य	दे कोई हो, का भुगतान किया जाए।	
24-अप्रैल-2024	संपत्ति का संपूर्ण भागः संपत्ति 1: निर्मित प्रथम तल, दाहिनी	सांकेतिक कब्जा	रु. 13,50,000/- (रुपये तेरह
रु. 42,92,470/- (रुपये बयालीस लाख बानवे हजार चार	ओर, बिना छत के अधिकार के, संपत्ति संख्या 776/बी-1 का भाग, (पुराना प्लॉट संख्या 2), खसरा संख्या 776/बी-	09-जुलाई-2024 (संपत्ति 1 के लिए) 10-जुलाई-2024	लाख पचास हजार मात्र) जमा धरोहर राशि (ईएमडी)
	के में ने नं anar over and मांच नंत्रावारी जाई शास्त्रा	क लिए) 10-जुलाइ-2024	जमा धराहर साश (इएमडा)

का भाग, (पुराना प्लॉट संख्या 2), खसरा संख्या 776/बी-के लिए) 10-जुलाई-2024 जमा धरोहर राशि (ईएमडी) 1 में से, नं.2735/865-871, गांव चंद्रावली उर्फ शाहदरा, (संपत्ति 2 के लिए) रु. 1,35,000/- (रुपये एक शाह बाग कॉलोनी, आर.आर. ब्लॉक, जी.टी रोड, नवीन लाख पैंतीस हजार मात्र) शाहदरा, इलाका शाहदरा, दिल्ली 110032 की आबादी में दिनांक 25-जुलाई-2025 स्थित। क्षेत्रफल माप (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकार: बिक्री

तक कुल बकाया रुपये 43,86,433 /- (रुपये तैतालीस लाख छियासी हजार चार सौ तैतीस मात्र)

(प्रॉस्पेक्ट संख्या IL10443793 के लिए) आरक्षित मृल्य ह. 13.50.000/- (रुपये तेरह लाख पचास हजार मात्र) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,35,000/- (रुपये एक लाख पैतीस हजार मात्र) (प्रॉस्पेक्ट संख्या

IL10443974 के लिए)

हर्में सुबनाः यह नीलामी सरफेसी अधिनेयम की धारा 13(4) के तृहत कब्जे के आधार पर प्रकाशित की गई हैं। पीतिक कब्जा सरफिसी अधिनेयम के तहत निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार कि 14 का औरक प्राप्त होने के बाद और पीतिक कब्जा प्राप्त होने पर ही दिया आएगा। बीलीदाता की नीलामी की कार्यवारी में भाग लेने से पहले दस्तावर्जी और वैधता के संबंध में आवश्यक ल करनी होगी

योग्य क्षेत्रफल, कारपेट एरिया, संपत्ति का क्षेत्रफल: 477.00,

संपत्ति 2: निर्मित प्रथम तल, बाएँ हाथ का पिछला भाग, बिना

छत के अधिकार के, संपत्ति संख्या 776/बी-1 का हिस्सा,

(पुराना प्लॉट संख्या 2), गांव चंद्रावली उर्फ शाहदरा, शाह

बाग कॉलोनी, आर.आर. ब्लॉक, जी.टी रोड, नवीन शाहदरा,

इलाका शाहदरा, दिल्ली 110032 की आबादी में स्थित है। क्षेत्रफल माप (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकार: बिक्री योग्य

क्षेत्र, कारपेट एरिया, संपत्ति क्षेत्रः 477.00, 375.00(प्रॉस्पेक्ट

संख्या IL10443974 के लिए)

375.00 (पॉस्पेक्ट संख्या IL10443793 के लिए)

पड़ी मुगतान केवल ऑनलाइन मोड में किये जाने हैं। मुगतान करने के लिए आपके b		20.82 0.00
म् चाव्यम से मुगतान करना होगा। नीट : प्रत्येक सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति के लिए भुगता इन के लिंक का उपयोग कर रहे हैं। शेष भुगतान के लिए, https://www.iiflonel	न भिन्न-भिन्न है। र	सुनिश्चित करें कि आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदी र

तु इच्छुक संविदाकारों को अग्रिम में ही सेवा प्रदाता https://www.iiflonehome.com के साथ अपने विवरण पंजीकृत कराने होंगे और लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी । इच्छक संविदाकारों को अपने ''निविदा प्रपत्र'' ईएमडी के प्रति भुगतान, केवाईसी तथा पैन कार्ड की प्रति के

\*आगे के ब्याज 18: प्रति वर्ष की दर पर, जैसा लागू हो, भुगतान और/या वसूली की तिथि तक किए गए आकस्मिक व्ययों, लागत, प्रभ

सौ सत्तर मात्र)

बोली वद्धि राशि रु. 25,000/

(रुपये पच्चीस हजार मात्र)

के लिए)

बोली वृद्धि राशि

रु. 25,000/- (रुपये पच्चीस

हजार मात्र) (प्रॉस्पेक्ट संख्या

IL10443974 के लिए)

प्रॉस्पेक्ट संख्या IL10443793